

[Note: 2013 EPA Cleanup Grant Application – Boat Works Property in Spanish]

## OFERTA NARRATIVA

### CIUDAD DEL USO DE OSHKOSH PARA LA CONCESIÓN DE LA LIMPIEZA DE EPA BROWNFIELDS

De noviembre el 30 de 2012

#### Sección V.B.

#### Criterios que alinean para las concesiones del gravamen

##### 1. Necesidad de la comunidad

La ciudad de Oshkosh (ciudad), situada en Wisconsin central del este adyacente a donde el río del zorro ensambla el lago Winnebago tiene una historia larga de la fabricación. La ciudad era conocida como la ciudad del serrín debido a su historia industrial larga centrada en la registración y la fabricación de madera del producto que databan de los último 1800' S. Una base industrial grande fue establecida para apoyar la industria de la madera de construcción, que las fundiciones incluidas, fabricación de herramientas de registración, acabaron los productos de madera, y el transporte del ferrocarril y del barco del río. Por los años 60, la industria de registración vino a un alto y así que hizo el auge económico de Oshkosh. Muchas de las características se fueron detrás del fallecimiento de la industria de registración continúan siendo marchitadas. Contaminan muchas de ellas con petróleo y otras aplicaciones industriales debidas de las sustancias peligrosas últimas.

No sólo es la ciudad que trata de su último industrial herencia el sector actual de la fabricación de la ciudad ha disminuido drástico. La pérdida reciente de varios cientos de trabajos de la fabricación asociados al cierre de Morgan Door Company y a Buckstaff, un fabricante de los muebles de madera, era una pérdida significativa para la comunidad. Además, la recesión económica reciente ha dado lugar a los despidos de la fuerza del cierre o de trabajo de varios patrones importantes, que incluyen chamuscan llevar a cabo Corporation, Hartwig Transit, Inc., Oshkosh B' Gosh inc., maravilla Mfg. Company Inc., Jeld-Wen, operaciones del aceite de GE y del gas, Buckstaff, Hoffmasters, distrito de la escuela de Oshkosh, y planta de la cinta de Bemis. Recientemente, Oshkosh Corporation (fabricante de vehículos privados y militares pesados) anunció el despido de 450 empleados. Los despidos de la fuerza del cierre o de trabajo de estos negocios dieron lugar a la pérdida de 2.302 trabajos adicionales en los tres años pasados. En septiembre de 2011, el servicio postal de Estados Unidos (USPS) cerró el centro del proceso y de distribución del Oshkosh con otra pérdida o relocalización de 149 empleados y de una pérdida anual estimada de \$31.000.000 en rédito generado.

El riverfront es característica del alto-perfil en la ciudad en que la gente que viaja del lado del norte de la ciudad al lado del sur debe cruzar uno de cuatro puentes. Cualquier persona que cruza los puentes ve las porciones restantes de la base industrial pero también ve la evolución de nuevas aplicaciones y nuevo del desarrollo que se vuelven en la ciudad central (según lo evidenciado por la actividad en curso del reconstrucción que ocurre en el área del reconstrucción del camino de Marion en el lado del norte del río, en el cual EPA ha sido un socio valioso), tan bien como el reconstrucción de características en la orilla del sur del río.

La limpieza Grant de EPA Brownfields proporcionará el financiamiento para el reconstrucción de la característica de los trabajos del barco en la orilla del sur del río que reducirá impactos a la salud humana y al ambiente. Según lo indicado en la sección financiera de la necesidad debajo de ayuda de EPA es una parte crítica de los planes del reconstrucción de Oshkosh.

##### **a. Salud, bienestar, y ambiente**

i) Los trabajos del barco están situados en la zona #12 del censo en el lado del sur del río del zorro y a través de la zona #5 del censo en el lado del norte del río del zorro. Ambas zonas del censo se consideran las áreas primeras del reconstrucción. Las concesiones anteriores de Brownfields del gravamen de EPA fueron utilizadas para inventory sobre doscientos diversos paquetes en ambas estas áreas de las cuales 75 eran

sitios de Brownfield (barco anterior incluyendo funciona la característica). Debido a la ciudad del pasado industrial de Oshkosh, muchos de estos Brownfields son las instalaciones de fabricación pesadas anteriores que utilizaron un amplio arsenal de productos químicos peligrosos. Los ejemplos específicos son las instalaciones de Morgan de la fabricación anterior de las puertas y de Buckstaff. El sitio de la puerta de Morgan, que está situado adyacente a la característica de los trabajos del barco se abarca de 25 acres y tiene aproximadamente 150.000 pies cuadrados de edificios que datan de los último 1800' S. Algunas de las dependencias están en condiciones pobres y el sitio se conoce para ser un terraplén anterior. El sitio de Buckstaff se abarca de 14 acres y es ocupado por los varios edificios en condiciones muy pobres. La contaminación en los sitios puede incluir solventes, los metales, el asbesto, el petróleo, y los productos químicos chlorophenolic usados en el tratamiento de la madera y de la madera de construcción. De acuerdo con la revisión del departamento de Wisconsin de los recursos naturales (WDNR), la oficina de la remediación y la base de datos en línea del sistema del reconstrucción que seguía (BRRTS), y la base de datos de los SOLDADOS ENROLADOS EN EL EJÉRCITO de Brownfields de Oshkosh, 390 sitios subterráneos del tanque de almacenaje que se escapaban (LUJURIA), los sitios ambientales del programa de la reparación (ERP), y 75 sitios de Brownfield se han identificado en la ciudad de Oshkosh. La ciudad ha identificado los sitios de Brownfield de la prioridad situados en el bloque #5 y #12 del censo (véase la tabla abajo).

Sitio de la prioridad	Contaminants*	** de los efectos de salud	*** Del tamaño (Acres)
Jeld-Wen (puerta de Morgan del aka)	Terraplén industrial, solventes, metales, asbesto, hidrocarburos aromáticos policíclicos (PAHs), y compuestos orgánicos volátiles (VOCs)	Agentes carcinógenos, de desarrollo, neurológico, renal, y reproductivo.	25
Limpiadores de Gunderson	Solventes tratados con cloro	De desarrollo y neurológico	.5
Buckstaff	Terraplén , solventes, metales, asbesto, PAHs, y VOCs industriales	Agentes carcinógenos, de desarrollo, neurológico, renal, y reproductivo.	14
Pionero	Terraplén , solventes, metales, asbesto, PAHs, y VOCs industriales	Agentes carcinógenos, de desarrollo, neurológico, renal, y reproductivo.	18
Trabajos del barco	Terraplén industrial, VOCs, PAHs, metales, y PCBs	Agentes carcinógenos, de desarrollo, neurológico, renal, y reproductivo.	5

Sitio de BRRTs del \*WDNR y ciudad ambiental disponible del \*\*\* de ToxFAQs del \*\* de los informes de la base de datos de los SOLDADOS ENROLADOS EN EL EJÉRCITO de Oshkosh

El contacto directo con los suelos superficiales contaminados y los riesgos asociados a la intrusión potencial del vapor/a la inhalación volátil de estos sitios de Brownfields es una posibilidad. Muchos del campo común contaminan en los sitios de Brownfield en Oshkosh son VOCs y PAHs que se han identificado como agentes carcinógenos humanos. El plomo y las concentraciones elevados del arsénico son también campo común en el terraplén frecuente de la arena y de la escoria de la fundición. El envenenamiento del plomo de niños se ha divulgado para causar inhabilidades que aprendían, defectos neurológicos, el retraso mental, y el riñón y la enfermedad cardíaca. La exposición arsénica puede causar el cáncer y el daño al cerebro, al sistema nervioso, y al sistema inmune. Desafortunadamente muchas de estas áreas de Brownfields están situadas en

las áreas residenciales que son caseras a las poblaciones sensibles, particularmente de niños bajo 5 años y de jubilados sobre la edad de 65. Acordando al censo 2000 y a los datos de EPA Enviromapper, 20.2% de la población en el área central de la ciudad estaban debajo de 5 años o sobre la edad de 60, mayor que el promedio de Wisconsin de 19.9% y el promedio de los E.E.U.U. de 19.8%. Además, el espectador ambiental de la justicia de EPA (EJView) indica que las dos pistas principales del censo donde localizan a la mayoría de Brownfields tenga una población desproporcionada que sea minoría del 21%. Estas poblaciones sensibles tienen a menudo un índice desproporcionado del envenenamiento del plomo, del asma, y de enfermedades crónicas. Un gravamen ambiental del sitio de la fase II (fase II ESA) realizado en la característica de los trabajos del barco detectó muchos de los compuestos discutidos sobre incluir los metales, VOCs, y PAHs. La discusión adicional de los impactos en la característica de los trabajos del barco se puede encontrar en la sección 2.a.i.

Además de las instalaciones industriales del brownfield, las áreas del reconstrucción de Oshkosh también contienen un número de más viejas áreas residenciales. El porcentaje más alto de la población en el área central de la ciudad que está debajo de 5 años o sobre la edad de 60 es una edición significativa porque construyeron anteriormente a 1950 y pudo conducir-haber basado a la mayoría de los hogares en estas áreas las pinturas y el asbesto que contenían los materiales. [www.Scorecard.org](http://www.Scorecard.org), alineado las áreas del reconstrucción de Oshkosh en el 80% superior de unidades de cubierta con un alto riesgo de los peligros del plomo, y el 90% superior de hogares construidos antes de 1950. La ciudad ha utilizado concesiones anteriores de EPA para identificar, las caracteriza, y los hogares del raze se abandonan que o contrapesa un riesgo al público.

Debido a la tarifa más alta de la pobreza en las dos zonas del censo, la disponibilidad de una buena fuente sostenible nutritiva del alimento es no existente en estas áreas. De hecho, el Ministerio de Agricultura de Estados Unidos (USDA) ha señalado estas dos áreas mientras que el alimento abandona (el localizador 2011 del desierto del alimento del USDA). Según el USDA, un desierto del alimento se ha definido como comunidades de ingreso bajo sin el acceso listo al alimento sano y comprable. Los grupos locales de la comunidad y la ciudad están mirando que utilizan los sitios de Brownfield en estas dos áreas como jardines urbanos de la comunidad.

Mientras que las ediciones descritas arriba son justas mayor que el barco funciona la característica que es importante entender que la limpieza Grant de EPA Brownfields ayudará a desempeñar un papel con la dirección de estas ediciones. Según lo descrito en la sección financiera de la necesidad abajo, la ciudad está necesitando el financiamiento para tratar las ediciones descritas arriba y a moverse adelante con los planes del reconstrucción.

No sólo estas áreas de Brownfield afectan el bienestar público, pero también el ambiente. La migración de contaminantes de las áreas de Brownfield vía la precipitación excesiva y/o la agua subterránea es una amenaza al lago Winnebago y a los ecosistemas del río del zorro. Desafortunadamente, el lago Winnebago y el río del zorro se han enumerado en el estado 2011 de Wisconsin y de la base de datos deteriorada EPA de las aguas para PAHs, PCBs, el mercurio, y las debilitaciones del fósforo del total. Según lo observado arriba, muchos de estos contaminantes se encuentran en los sitios de Oshkosh Brownfield incluyendo trabajos del barco. El suelo, la agua subterránea, y el muestreo del sedimento se realizaron en los metales, el PAHs, y el PCBs elevados detectados laguna de los trabajos del barco (discutido más lejos en la subdivisión 2.a.i.). Puesto que el lago Winnebago es casero a la concentración más grande del mundo del esturión del agua dulce (Web site de 2011 WDNR), es importante reducir el riesgo de impactos del reconstrucción de las áreas de Oshkosh Brownfields y el barco funciona la característica.

### **Necesidad financiera**

i) Según lo indicado en la sección 1 arriba, Oshkosh ha visto una declinación en su base de la fabricación desde los años 60. Según el departamento de Wisconsin del desarrollo de la mano de obra (DWD), el índice de desempleo medio anual para la ciudad de Oshkosh era 7.4% de 2011, que es más alto

que estaba para el área estadística metropolitana de Oshkosh-Neenah (6.6%), y baja levemente que el estado del nivel de Wisconsin de 7.5%. Este índice de desempleo más alto se puede atribuir a varios negocios de la fabricación que se cierran o al excedente del downsizing el último año. Cuando 24.1% de los trabajos de una comunidad se relacionan con la industria fabril, los downsizings y los closings tienen un efecto significativo en muchos ciudadanos y familias de Oshkosh. Debajo está una tabla que contornea rentas de Oshkosh contra estado y datos nacionales.

Comunidad de la blanco	Por renta de la capita	Renta de casa	Por ciento debajo del nivel de pobreza
Oshkosh	\$21,768	\$42,435	16.1%
Wisconsin	\$26,624	\$51,598	11.6%
Nacional	\$27,334	\$51,914	13.8%

Base de datos rápida de 2010 de los E.E.U.U. hechos del censo

La característica de los trabajos del barco está situada en un área señalada por el departamento del desarrollo de cubierta y urbano como baja para moderar la zona del censo de la renta (LMI) (C.T. 12). De acuerdo con los datos de EJView, esta área tiene 13.5% de personas debajo de la tarifa de la pobreza, que es constante con el promedio de los E.E.U.U. de 13.8% según datos del censo de los E.E.U.U. En la adición, la renta de casa mediana para C.T. 12 es \$36.813 (EPA Enviromapper) es perceptiblemente más bajos que la renta de casa media de los E.E.U.U. de \$51.914. La eliminación del reconstrucción y del destroz es una parte importante de invertir esta estadística difícil. Mientras que hemos podido utilizar algunos fondos locales (confinados típicamente para gravar áreas incrementales del distrito), el papel del estado y los fondos federales de la concesión han sido continuamente importantes en el gravamen y la limpieza de los sitios de Brownfields en la ciudad, en la cual la ciudad tiene un expediente de pista acertado según lo evidenciado por el número de los gravámenes terminados y lo localiza limpiado utilizando EPA financia.

Debido al estado actual de la economía y a la reducción prevista en los réditos dominantes del estado, la ciudad continúa sintiendo los efectos de reducciones en ayuda de estado como resultado de la cuenta de la reparación del presupuesto de estado 2011 y del presupuesto de estado 2011-2012. Otro factor que afecta el presupuesto 2013 de la ciudad son los fondos federales reducidos del derecho de Grant del bloque del desarrollo de la comunidad (CDBG). La concesión del derecho de CDBG de la ciudad 2012 fue cortada el 16%, y los 2012 niveles de financiamiento se proponen para ser mantenidos en 2013. En el pasado, la ciudad utilizó fondos de CDBG sobre una base muy limitada para las actividades del gravamen. Sin embargo, con el estado de continuación y los cortes federales, los fondos de CDBG son más beneficiosos para las actividades directamente el beneficiar bajo para moderar a individuos de la renta. Estas reducciones pusieron una tensión en el presupuesto de la ciudad para tratar ediciones ambientales.

La ciudad no tiene la maestría del personal para conducir actividades ambientales del gravamen o de la limpieza, y las reducciones en el estado y las ayudas federales, marcas él casi imposible para la ciudad al presupuesto ninguna fondos Brownfield-relacionada del gravamen o de limpieza. El 31 de julio de 2012, el gravamen peligroso a nivel comunitario Grant de EPA de la ciudad expiró. Los fondos adicionales (mínimo de \$385.000) son necesarios tratar otros sitios (más allá de trabajos del barco) en áreas señaladas del reconstrucción y a través de la comunidad para mantener el ímpetu generado por historias anteriores del éxito. Lo que sigue es costes estimados para terminar las actividades del gravamen en las muchas áreas del reconstrucción.

Sitio de la prioridad	Tipo de gravamen	Cost* estimado
Jeld-Wen (puerta de Morgan del aka)	Fase I, II, planeamiento de la limpieza	\$45.000 (haz) \$25.000 (petro)
Limpiadores de Gunderson	Fase I, II, planeamiento de la limpieza	\$55.000 (haz)
Buckstaff	Fase I, e II	\$30.000 (haz) \$20.000 (petro)
Pionero	Fase I, II, planeamiento de la limpieza	\$40.000 (haz) \$15.000 (petro)
Proyectos adicionales	Fase I, II, planeamiento de la limpieza	\$150.000 (haz y petro)

\* Conforme a cambio como más información llega a estar disponible

## 1. Descripción del proyecto y viabilidad del éxito

### a. Descripción del proyecto

i) Para facilitar los planes antedichos la ciudad condujo una fase I ESA en septiembre de 2004 para evaluar la historia y el RECs potencial del sitio sujeto bajo gravamen Grant de EPA de la ciudad. La característica de los trabajos del barco fue utilizada históricamente para una variedad de propósitos industriales y comerciales que databan por lo menos de 1903. El uso histórico de la característica sujeta antes de 1903 no podía ser determinado. El primer desarrollo de la característica sujeta fue asociado a un molino de la madera de construcción. A partir del circa la 1922 1971, la característica sujeta fue utilizada para la fabricación de barcos. A partir la 1971 a 2000 la característica sujeta fue utilizada como marina pero por 2004 el marina era no más funcionando pero para el almacenaje del barco. A la hora de la fase I ESA la caminata sobre un total de cinco edificios ocupó la característica de 5 acres. Los edificios fueron construidos en la característica sujeta a partir de 1948 a 1963. El área restante fue cubierta con concreto, hierba, y algunos árboles. Había resbalones del barco presentes en los bancos del este, del oeste, y del sudoeste de la laguna. Una laguna conecta el sitio sujeto con el río del zorro. Una isla está situada en el centro de la laguna. Hay viruta de la hoja a lo largo de la laguna y del río del zorro. Se deterioran las pilas y los muelles de la hoja, y se erosionan los suelos circundantes. Históricamente, la característica circundante utiliza residencial e industrial incluidos. Las preocupaciones ambientales reconocidas siguientes (RECs) fueron identificadas en o en la conexión al sitio:

- Los suelos del terraplén se saben para estar presentes en la característica sujeta incluyendo desperdicios, serrín, otros productos de madera, cristal, y cenizas.
- El removedor de la pintura/ de barniz que contenía el trichloroethane 1.1.1 estaba disponible en la característica sujeta para el uso del cliente tan bien como el barco trabaja uso del personal. 1.1.1 elevados, concentraciones del trichloroethane del - fueron identificados en una muestra del suelo analizada en 1990. Más allá de las prácticas del uso y de la disposición para el trichloroethane 1.1.1 sea desconocido.

- Dos 250-gallon la capacidad ASTs que contenía el fuel-oil estaba presente en el edificio del mantenimiento del barco (edificio 4). Los tanques no tenían medidas de la contención del derramamiento. Más allá de sobrellena potencialmente habría podido deteriorar la superficie inferior de la característica sujeta.
- Un REC histórico fue identificado para la característica sujeta. Los expedientes indican que hay presente petróleo-afectado del suelo asociado a un caso anterior de la LUJURIA. El caso de la LUJURIA ha sido cerrado por el WDNR; sin embargo, el suelo afectado queda orientado sitio. Si se disturba el suelo afectado, presentaría un REC a la característica sujeta.

Para determinar la fase identificada I ESA RECs, una fase II ESA fue realizada bajo gravamen Grant de EPA de la ciudad en enero de 2005. Las conclusiones de la fase II indicaron que el sitio sujeto es sido la base por los materiales de desecho sólidos que consisten en desperdicios, el serrín, otros productos de madera, el cristal, y las cenizas. El muestreo analítico del suelo detectó PAHs, el arsénico y el plomo sobre el estado del contacto directo y del suelo de Wisconsin a los caminos RCLs de la agua subterránea. VOC también fueron detectados en los suelos pero debajo de estándares del estado. El arsénico fue detectado en la agua subterránea sobre Estado del límite preventivo de la acción de Wisconsin (amigacho). Debido a el VOCs detectado, PAHs y los metales y el uso propuesto de la laguna como marina, el estudio de la fase II ESA bajo gravamen Grant de EPA fue ampliado para determinar la laguna. En marzo de 2005, las muestras del sedimento fueron recogidas en la laguna. El arsénico, el plomo y PAHs fueron detectados sobre el estado del contacto directo RCLs de Wisconsin en los sedimentos. PCBs también fue detectado en los sedimentos pero debajo del estado de los niveles de la limpieza de Wisconsin. Después de la compra de la característica que toda sino uno de los edificios estaba razed. La característica se cerca actualmente apagado para limitar el acceso del sitio.

i) Brownfields en la ciudad está predominante a lo largo de ambos lados del pasillo del río del zorro y en el área central de la ciudad. La ciudad tiene una historia larga de la fabricación y las aplicaciones industriales en los bancos del reconstrucción del río y de Brownfields del zorro son uno de varios esfuerzos que la ciudad está haciendo para cambiar la cara del pasillo del río. Los efectos de Brownfields en la comunidad incluyen un rodillo reducido de la contribución territorial, un uso de la tierra ineficaz, y utilizaciones del suelo incompatibles/ que están en conflicto. Oshkosh céntrico es en una fase del “renacimiento/de la renovación” al igual que evidente con la puesta en práctica del plan de acción céntrico y de la construcción y la conversión de varias unidades de cubierta a la cubierta de ingreso bajo. Las viejas, vacantes, y marchitadas características no son vecinos complementarios para el área central de la ciudad.

Las áreas con prioritario se han identificado en planes especiales del área y planes del reconstrucción. También, la visión de la ciudad para promover el reconstrucción de Brownfield se refuerza en el plan comprensivo de la ciudad. El plan comprensivo incluye varias metas relacionadas con el reconstrucción de Brownfield, incluyendo: 1) Continúe los esfuerzos de la revitalización del centro de la ciudad y del área central de la ciudad; 2) Promueva ambientalmente la utilización sensible y responsable de la tierra, del espacio abierto permanente que incorpora y de los recursos naturales; 3) Anime la utilización de la tierra eficiente y compacta; 4) Promueva la reutilización de la tierra y de los edificios; 5) Anime al reconstrucción en la ciudad central que sea orientado hacia el lakefront y el riverfront. Muchas de las metas contorneadas en los planes y las pautas de Oshkosh siguen los 2009 seis principios de EPA Livability.

Para alcanzar las metas del reconstrucción de Brownfield establecidas dentro del plan comprensivo de la ciudad, la ciudad desarrolló las pautas del plan céntrico del diseño y del reconstrucción y del plan y del diseño de Riverwalk del pasillo del río del zorro. Estos planes son un resultado de varias de “reuniones pasillo de ciudad” de la comunidad, sesiones pequeñas del grupo, y uno-en-uno entrevistas. El económico, transporte, los parques públicos/las necesidades del espacio abierto de las vecindades adyacentes considerado con la sociedad continuada entre el público y el sector privado. Los planes también consideran el papel del río del zorro, que es parte de la herencia rica de la ciudad. El río del zorro será hecho más accesible al público con

el uso de parques públicos/de sistemas del espacio abierto y del rastro. Los tres de los planes han identificado el reconstrucción del barco trabaja como componente dominante para traer detrás el río del zorro de nuevo al público.

El proyecto de trabajos del barco incluirá el desarrollo de un lanzamiento del barco, de resbalones del barco, y de una porción asociada del estacionamiento con restrooms públicos y un área de la comida campestre. La laguna y la conexión al río del zorro debe ser dragada para la suficiente profundidad para los barcos. Una isla situada en el medio de la laguna, será plantada con especie de la planta nativa y reservada como refugio de la fauna incluyendo la construcción de una jerarquía de Osprey. La característica será conectada con el Riverwalk vía una caminata y un puente que atraviesan la laguna. De acuerdo con el uso previsto el acercamiento remediador conceptual a la característica incluirá la instalación de una barrera del contacto directo sobre noventa por ciento del sitio bajo la forma de casquillo del asfalto (áreas de la porción del estacionamiento). Esta barrera también prevendrá la infiltración del agua superficial a través de los suelos afectados que reducen la ocasión de los suelos que afectan la agua subterránea. Además, el casquillo limitará la erosión de los suelos superficiales afectados con PAHs y los metales al río del zorro. La superficie escurr será dirigida a los swales de la biofiltración de la precipitación excesiva para el tratamiento de la precipitación excesiva antes de descarga al río del zorro. Un segundo componente del acercamiento remediador conceptual será excavación y el capsular de los suelos afectados en la comida campestre/ajardinar selectivos áreas para limitar la exposición pública a los contaminantes de la preocupación. El acercamiento remediador en comida campestre/las áreas el ajardinar será una excavación de dieciocho pulgadas con un casquillo abarcado de una barrera amonestadora de la tela, dieciocho pulgadas de suelo limpio, y un vegetativo o una hierba nativo que ajardina en la superficie. Sobre años los sedimentos han enarenado encima de la laguna y el acceso a la laguna para el canotaje es limitado. El plan remediador de la laguna conceptual es dragado limitado para el acceso del barco con capsular posible.

La concesión también será utilizada para conducir a comunidad excede, la divulgación del funcionamiento, el descuido de la construcción, control del medio ambiente del trabajo de la limpieza, y financia a gerencia. Debe ser observado que el análisis del bosquejo de los alternativas de la limpieza de Brownfield (ABCA) se ha terminado para el sitio como parte de este uso. El otro planeamiento requerido tal como el plan de dragado de la gerencia del sedimento de NR 347, capítulo 30, WDNR NOI de WDNR con aprobaciones de las agencias reguladoras y de la notificación de la comunidad y reuniones ha comenzado y se debe ya terminar por el resorte de 2013.

Lo que sigue proporciona un resumen de los marcos de tiempo estimado para cada fase del proyecto (si está concedido antes del mayo de 2013).

- Reunión de la comunidad, plan del proyecto de la garantía de calidad (QAPP), plan del análisis del muestreo (SAP), y plan de salud y de seguridad (CERROJO) con aprobaciones de las agencias reguladoras - **Mayo 2013 al julio de 2013**
- Acción de las altiplanicies y dragado remediadores del sedimento - **Pleno verano 2013 - Finales de 2013**
- El barco terminado funciona el reconstrucción - **2013 a 2016**

b. Presupuesto de Grant de la limpieza

i)

Presupuestos propuestos para los fondos de limpieza

Presupuesto Categorías	Tarea 1 - Planeamiento remediador	Tarea 2 - Limpieza del sitio	Tarea 3 - Supervisión y documentación	Tarea 4 - Comunidad Exceda	Tarea 5 - Costes programáticos elegibles	Total
Personal						
Beneficios complementarios						
Recorrido					\$5,000	\$ 5,000
Equipo						
Fuentes				\$ 500		\$ 500
Contractual	\$15,000	\$161,000	\$15,000	\$3,500		\$194,500
<b>Total secundario</b>	\$15,000	\$161,000	\$15,000	\$4,000	\$5,000	\$200,000
<b>Parte del coste (los 20%)</b>		\$40,000				\$40,000
<b>Total con la parte del coste</b>	\$15,000	\$201,000	\$15,000	\$4,000	\$5,000	\$240,000

**Descripción de las categorías de la tarea para los fondos de limpieza**

Tarea 1 - Planeamiento de la remediación: Un gravamen del bosquejo de los alternativas de la limpieza de Brownfields (ABCA) se ha terminado ya, sometido para la revisión pública, y se une a este uso. Además, todos indican que los planes de acción remediadores necesarios para proceder con las acciones remediadoras serán terminados bajo esta sección. Junto con desarrollar estos planes, las reuniones serán celebradas para repasar alternativas y strategize en las opciones remediadoras más eficaces mientras que consideran el reconstrucción. Los planes de acción remediadores y la voluntad de ABCA se sometan a la agencia reguladora apropiada para la revisión y la aprobación. La terminación del plan del proyecto de la garantía de calidad (QAPP), muestreando el plan del análisis (SAP), el plan de salud y de seguridad (CERROJO), y el plan de las relaciones de la comunidad (CRP) también será terminada bajo esta tarea.

Tarea 2 - Limpieza del sitio: Los costes contractuales se asociaron al contratista en sitio para poner el plan en ejecución remediador aprobado. Esto puede incluir el retiro, transporte, y disposición del suelo y sedimento afectados y la construcción de barreras dirigidas. Los costes remediadores de la construcción serán mucho más altos que los costes presentados en esta tarea. Por lo tanto, la ciudad pagará los costes de la construcción con otras fuentes de financiamiento y utilizará estos costos elegibles como el fósforo del 20%.

Tarea 3 - Supervisión y documentación - Las actividades remediadoras serán documentadas para divulgar al EPA y al WDNR. Un especialista ambiental estará en el sitio para observar las actividades remediadoras de la construcción, actividades remediadoras del documento, y esté disponible para contestar a cualquier pregunta que pueda presentarse mientras que progresa la construcción.

Tarea 4 - Implicación de la comunidad - La comunidad excede esfuerzos incluye reuniones informativas públicas con respecto a las actividades propuestas de la limpieza. Se anticipa estas reuniones estará antes, durante, y después de cualquier actividad de la limpieza, Estos costes incluyen los costes contractuales para



que el consultor ambiental asista y ayude a reuniones coordinadas. Los costes de la fuente están para la información de preparación, de impresión, y que envía del proyecto y la información de la comercialización.

Tarea 5 - Costes programáticos elegibles: Esta tarea incluye los costes asociados a recorrido por el personal de la ciudad a las conferencias y las reuniones Brownfield-relacionadas, supervisión y aplicación de controles institucionales.

ii) **Progreso que sigue y que mide:** La ciudad planea seguir y medir su éxito concerniente al acuerdo de la concesión en general con la orden 5700.7 de EPA y el plan estratégico de EPA 2003. La ciudad mirará su progreso por la terminación de las ciertas salidas y resultados del proyecto para ciertos sitios. Las salidas acertadas pueden incluir la terminación por lo menos de dos reuniones públicas, una revisión pública y reguladora de un plan de acción remediador, un QAPP, un SAP y un CERROJO.

Los resultados finales acertados incluyen la instalación de los aproximadamente 5.0 acres de la barrera dirigida para limitar la exposición de suelos afectados al agua pública y superficial al suelo contaminado, a 800 pies de trayectorias que caminan y biking del público, a 10.000 pies cuadrados de área del área restaurada de la fauna, a 4.0 acres de la laguna navegable para los barcos, a la instalación de una rampa del barco, a la construcción de 18 embarcaderos públicos del barco, y a 10.000 pies cuadrados de área y de restrooms de la comida campestre.

La ciudad seguirá el éxito de las salidas y de los resultados con los informes trimestrales, que serán sometidos al EPA.

iii) **Leveraging:** La ciudad ha destinado los fondos generales del rédito para los servicios en-buenos con el personal de la división del desarrollo económico que administraba las concesiones de Brownfields. La ciudad no tiene ningún personal ambiental. Si los servicios ambientales adicionales se requieren más allá de fondos de la concesión, los fondos del financiamiento del incremento del impuesto serán utilizados para llenar cualquier boquete de financiamiento. Varios gravan distritos incrementales existen dentro de la ciudad, siete de la cual son céntricos en el área apuntada donde se han concentrado los fondos de Brownfield . En su programa de mejora de capital 2013, la ciudad puso \$1 millones a un lado para el diseño, remediación, y la construcción de las mejoras para el barco trabaja la característica. Un contorno del financiamiento del CIP se une como documentación de financiamiento.

En el pasado la ciudad ha utilizado federal, el estado, y los fondos privados para las actividades de la limpieza y continuará persiguiendo concesiones mientras que se proponen los proyectos y mientras que los fondos de la concesión llegan a estar disponibles. La ciudad fue concedida recientemente canales \$600.000 de un WDNR y la concesión recreacional del programa de \$45.000 rastros para el Riverwalk lateral del norte. La ciudad también recibió \$320.000 en fondos urbanos del programa de los ríos de la administración del estado, y \$222.000 en la adquisición de la administración del estado y el desarrollo de la concesión local de los parques para el desarrollo de una sección del sistema lateral del sur del rastro de Riverwalk al norte de la característica de los trabajos del barco, conocido como parque de Guillermo Steiger.

### c. **Capacidad programática y más allá del funcionamiento**

i) **Capacidad programática:** La concesión será manejada por los departamentos del desarrollo y de finanzas de la comunidad de la ciudad. Estos dos departamentos utilizarán procedimientos actualmente en el lugar para los fondos existentes de la concesión de la ciudad. El encargado de proyecto será ms Darlene Brandt del desarrollo de la comunidad. Ms Brandt ha manejado concesiones de EPA desde 2000 y atendido los entrenamientos de EPA Grant patrocinados por el EPA incluyendo el entrenamiento 2009 de Chicago y los ACRES de entrenamiento. La ciudad utiliza actualmente a internos de la universidad local para ayudar con categorizar emisiones del invernadero. La ciudad trabajará con la universidad para identificar el reclutamiento adicional del interno. La ciudad tiene un sistema el hacer una oferta público para solicitar ofertas de contratistas remediadores. Un anuncio para las ofertas se coloca en el Web site de la ciudad para una cantidad de tiempo prescrita. Después del marco de tiempo, una abertura de oferta pública se realiza para la transparencia durante el proceso que hace una oferta. Se dibujen los dineros, mientras que están

actualmente , usando el uso estándar automatizado para el sistema de la respuesta de la voz de los pagos ( CUANTO ANTES) (VRS). Las actualizaciones trimestrales serán sometidas y puestas al día vía ACRES.

ii) **Resultados adversos de la intervención:** Hasta la fecha, la ciudad no ha tenido ningunos resultados adversa de la intervención y no se ha requerido para conformarse con términos “de riesgo elevado” especiales.

iii) **Más allá de funcionamiento**

**1. Actualmente o ha recibido siempre un EPA Brownfields Grant**

**Más allá de y acuerdos cooperativos actuales entre la ciudad y el EPA:**

o **Gasto del fondo**

Acuerdo de la cooperativa de EPA	Año de la concesión	Concesión del proyecto	Fondos restantes
BP-975386-01 (piloto)	2000	\$200,000	\$0
BF-96520101 (gravamen)	2003	\$400,000	\$0
BF-96553901 (limpieza)	2004	\$400,000	\$0
BF-00E04601 (limpieza)	2006	\$400,000	\$0
BF-00E67201 (gravamen)	2007	\$200,000	\$0
BF-00E00369 (limpieza)	2010	\$200,000	\$198,000

o **Conformidad con los requisitos de Grant**

La ciudad es actual con sus informes trimestrales, sus peticiones del pago, y sus informes financieros. La preparación de los informes trimestrales y de los perfiles de la característica ha sido y continuará siendo un esfuerzo común entre la ciudad y sus consultores ambientales seleccionados. Los informes trimestrales serán sometidos en ACRES.

o **Realizaciones**

Las realizaciones significativas se han alcanzado en el pasado reciente con la concesión de EPA que financiaba según lo contorneado en la sección 2.a. Las realizaciones significativas alcanzadas con las concesiones experimentales de Grant y del gravamen incluyen una creación de un estudio del fondo con una base de datos geográfica del sistema de información (SOLDADOS ENROLADOS EN EL EJÉRCITO) con la información encendido sobre 200 características en la ciudad central y las áreas del riverfront, 23 ponen en fase I ESAs, 16 gravámenes de la fase II, cinco planes de acción remediadores, y tres ABCAs y CRPs. Los tres ABCAs incluyeron el EPA “principales verdes de la remediación,” que era la primera vez en la región 5 donde estos principales fueron incluidos en un ABCA.

A menudo los tiempos, los paquetes que son el tema del gravamen de Brownfield son vacantes o poco utilizados y, por lo tanto, el valor determinado de la característica no se maximiza. Brownfields también afecta el valor de otras características en la vecindad circundante. La tierra vacante, contaminada, o marchitada próxima es un detrimento al vender la característica. Esto alternadamente afecta el valor comercial justo de la característica, que se relaciona directamente con el valor determinado de la tierra y de los edificios. Dos ejemplos recientes de la falta de aprovechamiento incluyen el bloque 100 de la calle principal del norte y una porción del área del reconstrucción del camino de Marion.

Cuando estaban señalados como área del reconstrucción en 1985, ocho paquetes en el bloque 100 de la calle principal del norte tenían un valor determinado total de \$119.700. Algunos de los paquetes eran vacantes y las estructuras en los otros paquetes se extendieron en la condición de feria a los pobres a muy pobre. Señalando el bloque como área del reconstrucción, la ciudad comenzó a comprar paquetes, a demoler edificios, a conducir pruebas ambientales, y a quitar tanques de almacenaje subterráneos. Después de esta inversión inicial por la ciudad, un pedido ofertas fue distribuido y un desarrollo fue seleccionado que incluye un edificio de la siete-historia con negocios comerciales en la primera planta, y 64 apartamentos residenciales high-end, y estacionamiento subterráneo. Un certificado de la ocupación fue publicado en septiembre de 2003 y el valor determinado actual es \$4.473.000.

El segundo ejemplo de donde se han utilizado los fondos de Brownfield es dentro de la primera fase del área del reconstrucción de Marion /de la perla, el sitio anterior de una fundición abandonada. Puesto que las actividades del reconstrucción han comenzado, el área ha realizado el desarrollo de cuatro nuevas estructuras comerciales que sumaban aproximadamente 32.000 pies cuadrados de espacio arrendado o leasable. El informe de la creación de trabajo al Ministerio de Wisconsin de Comercio indicó en febrero de 2005 que emplean a 32 empleados a tiempo completo y a 98 empleados por horas entre los cuatro edificios comerciales. Actualmente, el valor comercial justo para estos edificios es \$4.295.600. El desarrollo de la fase II del área del reconstrucción del camino de Marion/de la perla empezó la parte anterior del octubre de 2009 y fue terminado por el verano de 2010. El nuevo desarrollo aumentó el valor determinado del Marion/del área del reconstrucción de la perla en \$28.3 millones. Los fondos del gravamen de EPA y tres concesiones de la limpieza de EPA (BF-96553901 y BF-00E04601) fueron utilizados para asistir con la limpieza y el reconstrucción. En la adición, estas tres concesiones de la limpieza de EPA remediated 46 acres y ayudan a instalar aproximadamente 700 pies de precipitación excesiva de bio-swales para tratar la precipitación excesiva antes de entrar en el río del zorro.

### **1. Contrato y sociedades de la comunidad**

a. Un Web page se ha creado ya que resumía la ciudad actual y los brownfields anteriores conceden ofertas incluyendo esta oferta actual de la concesión. Dan los visitantes del Web site la oportunidad de someter comentarios electrónicamente sobre las concesiones y también de dar el nombre, el número de teléfono, y la dirección del contacto del proyecto para someter cualquier comentario oral o escrito. La dirección del Web site es:

[http://www.ci.oshkosh.wi.us/Community\\_Development/Brownfield/Brownfield\\_plan.htm](http://www.ci.oshkosh.wi.us/Community_Development/Brownfield/Brownfield_plan.htm). Si está concedida con éxito, la ciudad publicará un anuncio del bloque en "*Oshkosh del noroeste*" informando al público la concesión y proporcione un período del comentario de 30 días antes de ejecutar los documentos del contrato y el plan de trabajo del EPA. Dentro del anuncio, los lectores serían informados de la oferta de la concesión, de la dirección del Web site, de la información del contacto, y de detalles con respecto al período público del comentario. El aviso también incluiría la información sobre las localizaciones donde está disponible una copia de la oferta de la concesión para la revisión pública. Estas localizaciones son el Web site, el departamento de la ciudad del desarrollo de la comunidad, y el escritorio de la referencia de la biblioteca pública de Oshkosh. La oferta de la concesión será hecha accesible en línea y en la biblioteca para proporcionar a ciudadanos una oportunidad de repasar la oferta a la vez con excepción de horas de oficina regulares.

La ciudad continuará poniendo al día el Web page diseñado específicamente para las concesiones de la concesión de EPA de la ciudad y cualquier concesión futura de la concesión. Las realizaciones importantes serán transportadas a través de lanzamientos de prensa al periódico local, *El del noroeste*; la radio local coloca WOSH, KFIZ y WNAM, y la estación pública de la televisión del acceso de la ciudad.

En febrero de 2003, el consejo común aprobó una resolución que creaba la "autoridad del reconstrucción de la ciudad de Oshkosh, Wisconsin" (RDA). El RDA es un tablero del siete-miembro que foco primario es eliminación del destrozo, separación de los tugurios, y tipo urbano de la renovación que programa para las actividades generales del reconstrucción. El progreso de los proyectos de la concesión de la ciudad será

divulgado en las reuniones de RDA, que ocurren cada otro mes. Las reuniones son ábrase en el público y la comunicación previa de la agenda de la reunión está disponible para el público. Los reveladores, los ciudadanos, los consultores, y el personal de la ciudad han sido y continuarán estando implicados en el planeamiento del reconstrucción en diversas fases del proceso del planeamiento de la reutilización.

Recomendaciones de la vecindad (es decir. un lanzamiento del barco, la rehabilitación de hogares existentes, streetscaping) serán incorporados en los planes finales antes de adopción con el RDA y el consejo común. El CRP estará disponible para la revisión pública por los 30 que el día requirió período en la discusión y los comentarios antedichos de los foros. Un documento de la decisión que repasa comentarios públicos será lanzado y el bosquejo ABCA será concluido después del recibo de comentarios públicos.

Según lo observado arriba, la ciudad tomará un acercamiento variado para permitir a ciudadanos la oportunidad de comentar en formatos orales, escritos , y electrónicos. También en el Web page, la declaración siguiente fue agregada "si las personas que requieren comodidades especiales (grande-imprima, los intérpretes, etc.) desean tener estos documentos presentados en un diverso formato, entra en contacto con por favor el departamento del desarrollo de la comunidad en 920-236-5055." Esta declaración proporciona una oportunidad adicional para los ciudadanos que necesitan cualquier comodidad especial aprender sobre el proyecto. Para alcanzar a poblaciones de la minoría, la ciudad proporcionará los materiales en Hmong y español. Además, se invitará que asistan a reuniones y será proporcionado a los representantes de ambas comunidades los materiales informativos para cada reunión. El bosquejo ABCA y el uso de la concesión estaban disponibles en español en la ciudad pasillo y en el Web site de la ciudad.

El 31 de octubre de 2012, la ciudad recibió un proceso abierto de la casa para solicitar la entrada adicional en el proyecto y el bosquejo ABCA del reconstrucción de los trabajos del barco. El plan propuesto y los ABCA fueron presentados al público. Las copias del ABCA estaban disponibles para la revisión para el público en la ciudad del Web site de Oshkosh y en la ciudad pasillo. Un anuncio fue publicado en "*Oshkosh del noroeste*" informar al público la disponibilidad del plan y su disponibilidad en el departamento de la oficina del desarrollo de la comunidad por un período del comentario de 14 días.

a. La ciudad continuará coordinando sus esfuerzos del reconstrucción con el estado, regional, y las oficinas locales de WDNR. La ciudad ha trabajado, y continuará trabajando con autoridades ambientales locales a través del proceso del reconstrucción. En el nivel local, ms Kathy Sylvester (WDNR) ha sido integral en enfocar nuestros gravámenes de la fase I y de la fase II para resolver las necesidades de reveladores mientras que guarda las regulaciones de la limpieza del estado una prioridad para proteger salud humana y el ambiente. Ms Kathy Sylvester y el WDNR será parte del proceso de la revisión y de la aprobación para cualesquiera planes de acción remediadores y control institucional y de la ingeniería. Cerraremos sitios usando muchos diversos mecanismos del estado incluyendo sus regulaciones flexibles del encierro y programa de VPLE. El programa de VPLE da básicamente la exención de la ciudad de la responsabilidad futura por cualesquiera más allá de la contaminación en el sitio una vez que el sitio alcance criterios ciertos de una limpieza. El estado asume que la responsabilidad por cualesquiera más allá de la contaminación después de los impactos en sitio se ha determinado y que remediated a la satisfacción del WDNR. La exención de la responsabilidad se puede pasar encendido a los dueños de característica futuros tales como reveladores, que es una herramienta muy atractiva de la comercialización para el reconstrucción. La ciudad está persiguiendo actualmente un certificado de VPLE de la terminación (COC) en cinco paquetes dentro del área del reconstrucción del camino de Marion y ha recibido ya un VPLE COC en dos paquetes dentro del área del reconstrucción del camino de Marion. La ciudad también está mirando el proceso de VPLE para varios paquetes situados en el área del sur del reconstrucción de la orilla.

Generalmente, ms Rebas y Sr. de Naletta. Ha estado integral Jason Scott de la corporación del desarrollo económico de Wisconsin (WEDC) en asistir a Oshkosh con las preguntas relacionadas con las características donde WEDC las concesiones del reconstrucción y los fondos de limpieza del petróleo del estado se han utilizado para investigar, remediate, y desarrollan sitios contaminados. En el nivel del estado, ms Darsi Foss y Sr. Bruce Urben ha continuado siendo abogados para los esfuerzos del reconstrucción de la ciudad. Los representantes del Local y del estado se aseguran de que las ediciones de la salud pública estén consideradas en cada sitio para cada contaminante de la preocupación mientras que permitan por un grado de creatividad y de innovación en la manipulación de ediciones ambientales para tener en cuenta el reconstrucción. La ciudad tiene comunicación abierta con todas estas autoridades reguladoras bajo la forma de llamadas telefónicas, reuniones, actualizaciones del proyecto, informes requeridos, y presentaciones. Los sitios del reconstrucción de la ciudad se han ofrecido en mucho WDNR y artículos promocionales federales.

Cuando sea apropiado, la ciudad también coordinará proyectos con la Comisión central del este de planeamiento regional de Wisconsin (ECWRPC). La Comisión es la agencia de planeamiento comprensiva oficial para los condados centrales del este de Wisconsin de Calumet, de Fond du Lac, lago verde, de Marquette, Menominee, de Outagamie, de Shawano, de Waupaca, de Waushara, y de Winnebago. ECWRPC ha proveído de ayuda desarrollar el transporte y los planes comprensivos de la ciudad.

a. Representantes[[m1](#)] de organizaciones comunidad-basadas fueron entrados en contacto con con respecto al desarrollo de esta oferta y hacen una parte significativa en el reconstrucción de Oshkosh. Cada entidad enumerada abajo está dispuesta a servir pues el contacto de la organización para cualquier referencia comprueba el EPA puede conducir y con tal que ayuda de este uso o un papel en el proceso de la concesión.

**Universidad de Wisconsin-Oshkosh (UWO):** Fundado originalmente como la escuela normal del estado de Oshkosh en 1871, el campus de la universidad ha tenido una presencia en Oshkosh por más de 130 años. El sistema de UW posee sobre 150 acres en la ciudad central con una porción de la característica a lo largo del río en proximidad cercana a las áreas del reconstrucción de la ciudad. La universidad cree que estos proyectos del reconstrucción son vital importantes para el futuro de la ciudad y de la universidad y apoyan completamente las ofertas de la concesión. La ciudad ha utilizado a internos utilizados de la universidad para asistir con la colección de datos en varios proyectos. Lo más recientemente posible, un interno de la universidad desarrolló un inventario del gas del invernadero como parte del esfuerzo de la ciudad de reducir emisiones del invernadero. El inventario será utilizado para determinarse cómo las emisiones del invernadero se pueden reducir durante el reconstrucción de Brownfield. Esta sociedad ayudará a educar a profesionales ambientales futuros. Contacto: Vice canciller Thomas Sonnleitner (920) 424-3030

**Fundación de la comunidad del área de Oshkosh:** La fundación de la comunidad del área de Oshkosh (OACF) es una porción pública Winnebago de la caridad, lago verde, y condados de Waushara. El director ejecutivo desempeña servicios en el comité de la sociedad de la comunidad, comité que fue cargado con la responsabilidad de seleccionar a un consultor del diseño para poner al día el plan de acción céntrico. El OACF continuará siendo uno de los socios de la ciudad con la puesta en práctica de recomendaciones del plan de acción céntrico y proporcionará un papel en ayudar a mantener a la comunidad informada. Contacto: Cuenta Wyman (920) 426-3993

**Chamco Inc. :** Chamco, Inc. es una organización del desarrollo no lucrativo, industrial que se dedica a ayudar fomenta las mayores economías del condado de Oshkosh y de Winnebago para mejorar la calidad de la vida para sus ciudadanos y comunidad de negocio. Desde 1960, Chamco ha conducido la carga en poner programas en ejecución para asistir a negocios en la selección y desarrollo de sitio, los programas incentivos, ayuda financiera y legal, información del área, extensión industrial del parque y los programas de entrenamiento. Chamco asistirá con informar a la comunidad de negocio esta herramienta importante del reconstrucción y ayudará a identificar sitios. Contacto: Elizabeth Hartman (920) 232-9786

**Oshkosh Area Development Económico Corporation** (OAEDC) es una organización no lucrativa dedicada a los negocios que ayudan en Oshkosh crea nuevos trabajos y la inversión privada de la palancada. OAEDC asistirá a la ciudad en identificar los sitios en donde los gravámenes ambientales pueden ser necesarios. Robo Kleman (920) 303-2265 del contacto

**Cámara de Oshkosh de Comercio** es una organización del negocio que promueve y trata las necesidades del negocio de la comunidad. Los miembros del Consejo prominentes del negocio y del compartimiento con los lazos a la comunidad asistirían a la ciudad en público exceden. El compartimiento está interesado en cómo el reconstrucción de este sitio aumentará el empleo y las oportunidades recreacionales para la comunidad. Contacto Juan Casper (920) 303-2265

**Parkway de la herencia de Zorro-Wisconsin (FWHP)**: El propósito del FWHP es ejemplificar y promover los recursos naturales, recreacionales e históricos dentro del pasillo del río del zorro y crear las oportunidades adicionales para la interpretación, la educación, la reconstrucción, y el turismo de la historia. Barón de Tom del contacto (920) 751-4770

**Sociedad de Winnebago Audubon**: La misión de la sociedad de Winnebago Audubon es conservar y restaurar los ecosistemas naturales, centrándose en los pájaros, la otra fauna, y sus habitat para la ventaja de la humanidad y la diversidad biológica de la tierra con esfuerzos de los pueblos de la comunidad exceden y defensa. La sociedad asistirá con restoration de la isla, la construcción de la plataforma del nesting del osprey, el signage y el trabajo posible y un cierto financiamiento. Contacto Janet Wissink (920) 589-2602

## **1. Ventajas del proyecto**

### **a. Bienestar y/o salud pública**

Una de las preocupaciones principales en la característica de los trabajos de los barcos es los metales, el VOCs, y el PAHs elevados que se han detectado en suelo y/o agua subterránea. Estas concentraciones son generalmente un resultado de 100 años de operaciones históricas de la fabricación y del almacén de maderas. Los fondos de EPA serán utilizados para terminar los gravámenes del sitio, evaluar las rutas de la exposición para los contaminantes de la preocupación, y preparar los planes de acción remediadores para el desarrollo del barco trabaja la característica. El acceso al sitio será prohibido durante las actividades del gravamen y de la limpieza por el CERROJO. SAP y el CERROJO también contornearán protocolos para proteger a los trabajadores y al público durante las actividades del gravamen. La basura de la investigación del gravamen estará en sitio en contenedor, llenado de carteles como material peligroso, y dispuesto apropiadamente. Una vez que el sitio se determine completamente, un plan de acción remediador se puede desarrollar para resolver las necesidades del desarrollo mientras que trata los contaminantes de la preocupación, y elimina la amenaza de la exposición debido al contacto directo, a la ingestión, a la inhalación, o al impacto a la agua subterránea y al agua superficial. En el pasado, hemos utilizado una combinación de medidas remediadoras incluyendo la disposición de la excavación y del apagado-sitio, capsulando el suelo afectado del terraplén en sitio, realizando los gravámenes de riesgo, realizando evaluaciones estadísticas para demostrar condiciones del fondo, y donde existen los "puntos calientes", usando el programa de VPLE del estado y la evaluación de medidas remediadoras más innovadoras de proteger salud humana y el ambiente.

Muchas veces es económico y factible determinar el grado de impactos y dejar estos impactos en sitio usando los controles de la ingeniería que se integran con el desarrollo del sitio. En tales casos, dirigir controles evitaría que los impactos de la agua subterránea la migración más lejos y proporcionararan las barreras (porciones, edificios, o bermas del estacionamiento) que prevendrán el contacto directo. Los sitios con los contaminantes salieron de voluntad sobre el terreno requieren que los controles institucionales estén puestos

en la característica. Los controles institucionales pueden estar bajo la forma de restricción de hecho, mantenimiento de los controles de la ingeniería, y colocación en la base de datos de los SOLDADOS ENROLADOS EN EL EJÉRCITO del estado para los sitios contaminados. La colocación en el registro de los SOLDADOS ENROLADOS EN EL EJÉRCITO de WDNR de los sitios de la remediación permite que cualquier persona con el acceso del Internet repase los datos ambientales más actuales sobre un sitio que se ha sometido al estado. Permite que el público esté enterado de qué riesgos ambientales se asocian a la característica. Todo el antedicho será considerado en el acercamiento remediador para la característica de los trabajos del barco. En el extremo, la característica del trabajo del barco será un área reconstruida segura para el uso público.

**b. Ventajas económicas y/o espacio verde**

**i) Ventajas económicas:** Las conversiones residenciales y el plan de Riverwalk resuelve las metas del plan comprensivo de la ciudad y los tenets básicos del urbanism nuevo. También, para los reveladores interesados en nuevo urbanism-tipo proyecta, "el capítulo agregado ciudad del desarrollo tradicional de la vecindad del artículo XIX" al código del Zoning en diciembre de 2001. En este nuevo capítulo del urbanism, las provisiones se hacen para proyectos más pequeños del infill, porque las aplicaciones mezcladas y se mezclan conteniendo estilos, el espacio verde, y realces estéticos para proporcionar una atmósfera de la vecindad. La ciudad se está moviendo adelante con este concepto dentro de varias áreas de la zona #5 y #12 del censo, y el reconstrucción de la característica de los trabajos del barco es un componente significativo de este plan. Usar los fondos de la concesión para las actividades del gravamen y de la limpieza para la característica de los trabajos del barco ayudará a disminuir la carga en el fondo general del rédito de la ciudad, para poder cambiar de puesto fondos generales del rédito a los proyectos del reconstrucción de Brownfields para alcanzar estas metas.

El centro de la ciudad también llegará a ser más atractivo y accesible con la construcción del Riverwalk que los acoplamientos al rastro existente de WIOUWASH. Este rastro de Riverwalk agregará sobre 3.5 millas al rastro regional de WIOUWASH que entonces será conectado con las comunidades múltiples en Wisconsin nordestal. Esta conexión al sistema del rastro de WIOUWASH ayudará a traer a gente a las partes centrales de Oshkosh. Las opciones para la opción del transporte y la opción recreacional serán atractivas para todos que elijan visitar y vivir en Oshkosh. Nuevas oportunidades de negocio que se convierten y que sostienen para las porciones centrales de Oshkosh.

El reconstrucción de las áreas de Brownfields en espacios públicos tales como trabajos del barco promueve la reutilización adyacente de las características para las empresas comerciales, pequeñas ligeras o el uso mezclado comercial/residencial. La cubierta comprable creciente es necesaria aumentar la base de impuesto, atraer servicios adicionales y sostener pequeño local negocio.

**ii) Greenspace:** El abastecimiento del suficiente parque y del espacio al aire libre del facilidad de la reconstrucción y abierto es una parte integral de cada plan del reconstrucción a lo largo del río del zorro. Muchas de los parques y de las oportunidades recreacionales situados en las áreas del reconstrucción son cualquier deficientes en instalaciones recreacionales o separadas de las vecindades que las utilizarán. En un esfuerzo de mejorar oportunidades recreacionales, la ciudad adoptó "las pautas del plan y del diseño de Riverwalk del pasillo del río del zorro" que es constante con la meta de la ciudad de crear un rastro accesible del riverfront a lo largo del río del zorro. El sistema del rastro está sobre 3.5 millas en longitud y proporcionará una trayectoria pavimentada a través del corazón del centro de la ciudad en ambos lados del río. Para preservar este sistema del rastro, las servidumbres serán obtenidas donde la ciudad no posee ya la característica. El sistema del rastro será una parte del sistema público del parque de la ciudad y manejada público y mantenida. El sistema del rastro será accesible a los peatones, a los boaters, a los pescadores, y a otros usuarios recreacionales.

En 2012, la ciudad construyó el parque Riverwalk de Guillermo Steiger localizado directamente adyacente a la característica de los trabajos del barco, que agregó aproximadamente 2 acres de espacio verde.

El reconstrucción de los trabajos del barco agregará aproximadamente 5 acres de espacio público. Las mejoras del litoral incluyen quitar las viejas estructuras concretas y reestablecimiento del hábitat natural. El ajardinar consistirá en las plantas perennes nativas y los árboles nativos del pabellón. Los materiales del paisaje seleccionados deben requerir mantenimiento relativamente bajo y tener la capacidad de sobrevivir en las condiciones extremas, que reducirán la consumición del mantenimiento y del recurso. En octubre de 2011, la ciudad resuelta con los funcionarios de los departamentos de los pescados y de la fauna de WDNR para discutir maneras de mejorar el hábitat de la fauna a lo largo del Riverwalk y del reconstrucción de los trabajos del barco proyecta. Una parte significativa de la reunión fue centrada en la isla de la laguna de los trabajos del barco, que ha llegado a ser overgrown con las plantas invasoras. Las ideas sugeridas eran quitar las plantas invasoras y restablecer especie nativa. La isla será establecida como refugio de la fauna para los pájaros, las tortugas, y una especie mammal más pequeña. La isla será conectada con el sistema de Riverwalk vía un puente que atraviesa la isla. Una plataforma de la visión de la fauna se puede incorporar en el puente.

**a. Las ventajas ambientales de la infraestructura reutilizan/reutilización sostenible:** El plan comprensivo de la ciudad 2005 incorpora "crecimiento elegante" limpia esa mirada dentro de sus límites existentes y utiliza la tierra que es servida ya por los servicios de la ciudad para las oportunidades del desarrollo en comparación con la continuación anexar los sitios de Greenfield para el crecimiento en la periferia del municipio. Los proyectos del reconstrucción, tales como la característica de los trabajos del barco son constantes con principios elegantes del crecimiento.

En el plan comprensivo 2005, la meta "promueve la reutilización de la tierra y los edificios" fueron incluidos para desarrollar los programas y los incentivos que disminuyen la consumición de la tierra nueva y de los nuevos materiales. Por ejemplo, en proyectos de la demolición, la ciudad tiene los edificios evaluados para el potencial del salvamento en orden de reducir la cantidad de material que va al terraplén (y que paga inclinar honorarios), y de crear posiblemente un cierto potencial de la renta de la venta de estos materiales. La ciudad ha terminado y está planeando proyectos grandes de la demolición de edificios existentes en varios sitios del reconstrucción. El concreto y la albañilería del edificio cuadrado de Kimball de 142.000 millas del pie y del edificio marina del mercurio de 70.000 pies cuadrados fueron machacados en sitio y algo del material fue utilizado como rellena en la sección de Riverwalk de Marion/de la perla de la ciudad. Se anticipa la cantidad restante de concreto machacado será utilizado para rellena a lo largo de ambas secciones del parque de Guillermo Steiger y el barco funciona la característica. La ciudad incorpora el reciclaje obligatorio de materiales en todas las especificaciones de los contratos de la demolición.

La ciudad está confiada a la mudanza adelante con estándares de edificio económicos de energía verdes con sus progresos. En junio de 2011, el tablero consultivo de Sustainability de la ciudad aprobó un plan de Sustainability del bosquejo para Oshkosh. El consejo común aprobó del plan a principios de 2012. Una meta principal del plan es reutilización de la infraestructura y reutilización sostenible. Los proyectos futuros del reconstrucción necesitarán incluir algunos componentes del plan, tales como construcción verde o certificación de LEED. El edificio previsto del restroom de los trabajos del barco mirará que incorpora características verdes del edificio tales como un atrio lateral del sur de los revestimientos que se aproveche de la luz del sol directa para la calefacción y la luz. Un restroom sin agua también se está considerando. La voluntad solar también se considere para el edificio del restroom y para los sistemas de iluminación del embarcadero. El reconstrucción de los trabajos del barco también mirará que crea almacenadores intermediarios ajardinados a lo largo del río del zorro para reducir flujo de la hoja de la precipitación excesiva



en el río del zorro. El desarrollo plos lans pueden también incorporar los controles de la ingeniería que limitan la salida de la precipitación excesiva de entrar en contacto con suelos afectados y asisten con el diseño de los controles del tratamiento de la precipitación excesiva (bio-swales). La precipitación excesiva entonces será dirigida a los sistemas existentes de la precipitación excesiva de la ciudad que reducen la necesidad de la infraestructura adicional de la alcantarilla de la tormenta. Además, las porciones que parquean y las bermas que ajardinan decorativas serán utilizadas para proporcionar barreras a los suelos del terraplén. De esta manera, los suelos afectados del terraplén serán reutilizados beneficioso en sitio. Exceso del material de terraplén que no se puede reutilizar en sitio será utilizado en un terraplén para la cubierta diaria. El diseño del edificio del restroom también incorporará el diseño de la fundación que será utilizado como excedente del casquillo que el terraplén afectado mancha, que limitará la cantidad de suelos que van a un terraplén.

La ciudad conjuntamente con la región 5 de EPA terminó el primer ABCA en la nación que proporciona una revisión verde de la limpieza de opciones remediadoras. La ciudad incorporó voluntariamente los seis elementos de la base de la remediación verde establecidos por los E.E.U.U. EPA y siguió la nueva iniciativa de Wisconsin para la dirección sostenible de la remediación y del reconstrucción (WISRR) en nuestro ABCA, demostrando nuestra comisión a la reutilización sostenible.

Manteniendo verdad a su plan comprensivo, la ciudad esencialmente está intentando dar el río de nuevo a los residentes del paquete de la ciudad una a la vez. Por décadas, el riverfront ha sido casero a las propiedades industriales que ayudaron a construir esta ciudad y el pasillo del río del zorro. Ahora, las instalaciones industriales se están moviendo a los parques industriales previstos y el riverfront se está transformando en un lugar para el disfrute personal y realzar su bienestar ambiental. La reutilización apropiada de estas áreas de Brownfield preverá proyectos de espacio abierto adicionales incluyendo la construcción de un segmento del Riverwalk de la ciudad, del espacio verde adicional, y del estacionamiento público para el acceso al Riverwalk. By que promueve espacios y el reconstrucción públicos de Brownfields de acuerdo con el plan comprensivo de la ciudad 2005 y el plan de acción céntrico, la ciudad de Oshkosh está sintiendo bien a una comunidad que sea conocida para su acceso del río y del lago por muchos años para venir. El reconstrucción de la característica de los trabajos del barco es un componente dominante al plan de la ciudad y la ciudad mira adelante al EPA pues un socio dominante continuado.